

**DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD
COMMUNE DE BOURNOIS**

**Extrait du registre des délibérations
de la commune de BOURNOIS (25250)
Séance du Jeudi 8 avril 2021**

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres présents : 10

Nombre de membres votants : 10

Date de convocation : 29/03/2021

Date d'affichage : 12/04/2021

L'an deux mil vingt-et-un et le 8 avril à 20h15, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de BOBY Raymond, Maire,

Présents : BOBY Sylvain ; BOBY Raymond ; BOUCARD Maxime ; BOUCARD Pierre ; BOUVARD Sylvain ; BRUNNER Samuel ; RUEFF Jean-Michel ; CURTY Christine ; LOISEY Michèle ; PARENT Alain ;

Absent : PERRIGUEY Jean-Paul

Secrétaire : BOUCARD Maxime

N°10-2021

OBJET : Demande d'agrément de la société S.B.I. par suite de cession de la carrière de Bournois

Le Maire informe les membres du conseil municipal que l'entreprise VAUGIER qui exploite la carrière située sur la commune, cède le bail à l'entreprise S.B.I. située à Lure (70200).

Monsieur le Maire et les adjoints ont rencontrés le gérant jeudi 25 mars 2021 et peuvent donc expliquer au mieux cette affaire.

En effet, la société S.B.I. reprendrait les mêmes termes que ce qui existait précédemment.

- Il rappelle que la carrière est située sur le territoire de la commune au lieu dit «Combotte Brignard » (ZE 38) d'une superficie de 5 ha 25 a 14 ca et au lieu dit « Combe Porye » (ZE n°5) d'une superficie de 4 ha 93 a 99 ca

De ce fait, le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Autorise la location de la carrière à l'entreprise S.B.I de Lure (70200) pour 9 ans à compter du 1/04/2021
- Le loyer et la redevance restent les mêmes que ceux du 1/01/2010, à savoir :
 - oLe loyer annuel est de 304.90 € payé en une seule fois avant le 15 janvier ;
 - oS'ajoute une redevance de 0.521 € par mètre cube de pierre extraites et ce, à compter du 1^{er} mètre cube. Cette redevance sera révisable le 1^{er} de chaque année ; elle sera indexée sur l'indice du coût de production des granulats publié par l'INSEE au 1^{er} janvier de l'année (indice INSEE G.R.A. de l'UNPG base 100 : janvier 2006)
- L'entreprise se réserve la possibilité d'utiliser une partie de la carrière comme décharge de classe 3 (matériaux inertes)

Envoyé en préfecture le 14/04/2021

Reçu en préfecture le 14/04/2021

Affiché le



ID : 025-212500839-20210408-DCM102021-DE

-Le CONSEIL MUNICIPAL accepte la continuation du bail de carrière et donne l'agrément à la société S.B.I.

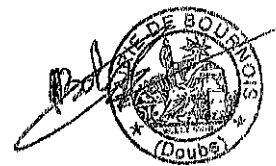
-Le maire est autorisé à signer tous les documents inhérents à ce dossier.

→ 9 voix POUR / 1 voix CONTRE

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme,
Le Maire, Raymond BOBY



**DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD
COMMUNE DE BOURNOIS**

**Extrait du registre des délibérations
de la commune de BOURNOIS (25250)
Séance du Jeudi 13 FEVRIER 2020**

Nombre de membres en exercice : 11
Nombre de membres présents : 9
Nombre de membres votants : 9
Date de convocation : 5/02/2020
Date d'affichage : 19/02/2020

L'an deux mil vingt et le 13 février à 20h15, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de BOBY Raymond, Maire,

Présents : BOBY Raymond – BOUCARD Pierre – LOISEY Michelle – PARENT Alain - RUEFF Jean-Michel - PERRIGUEY Jean-Paul BOUVARD Sylvain - CURTY Christine
Absents : PERRIGUEY Gérard – SAIPREY Gérald -
Secrétaire : LEONI Yoann

N°2020- 1

Objet : Demande d'autorisation pour prolonger l'exploitation de la carrière de BOURNOIS pour une durée de 10 ans

Le Maire informe le conseil municipal que la société SEEV VAUGIER demande la prolongation de l'autorisation de l'exploitation de la carrière de Bournois pour une durée de 10 ans (soit jusqu'au 7 juin 2037).

La superficie de la carrière reste inchangée. La profondeur d'exploitation reste inchangée. Les modalités d'exploitation et de réaménagement restent inchangées également.

L'exposé du Maire entendu et après en avoir délibéré, le conseil municipal se prononce favorablement pour la demande de prolongation de l'autorisation de l'exploitation de la carrière.

Le conseil municipal autorise l'entreprise SEEV VAUGIER à effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à l'aboutissement de ce projet.

Et le conseil municipal autorise M. le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

→ Unanimité

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme, Le Maire

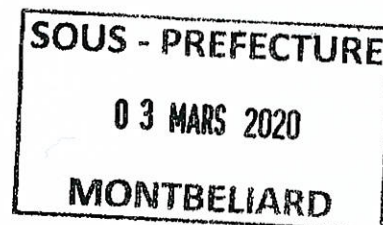


SOUS-PREFECTURE

21 FEV. 2020

MONTBELIARD

MAIRIE DE BOURNOIS
Rue de l'Eglise
25250 BOURNOIS



**AVENANT N° 1
AU BAIL DE LOCATION
DE LA CARRIERE DE BOURNOIS
DU 20 NOVEMBRE 2019**

Entre les soussignés,

Raymond BOBY, maire de la commune de BOURNOIS, dûment habilité par une délibération du conseil municipal en date du 13 février 2020,

Et

La SEEV VAUGIER SARL dont le siège est situé 4 route de la carrière à Vellechevreux (70110), représentée par son gérant monsieur Francis Vaugier.

Il est convenu ce qui suit :

La location de la carrière porte sur les parcelles ZE n° 38 pour une surface de 5 ha 25 a 14 ca et ZE n° 5 pour partie pour une surface de 4 ha 93 a 99, propriétés de la commune de Bournois.

AVENANT N° 1

Modification de l'article n° 2 du bail de location du 20 novembre 2019 ainsi :

Article n° 2 : Le bail de location de la carrière de Bournois, lieux dits "Combottes Brignard" et "Combe Porey", est consenti jusqu'au 7 juin 2037.

Les autres articles du bail de location restent inchangés.

Fait à Bournois le 28 février 2020

Le locataire
SEEV VAUGIER SARL

La caution
Francis Vaugier

Le Maire
Raymond BOBY

S.E.E.V. VAUGIER SARL

SARL au capital de 500 000 €

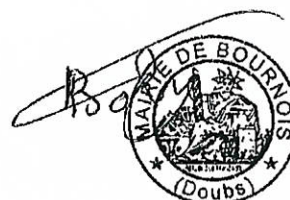
3 rue de la Carrière

70110 VELLECHEVREUX

Tél. 03 84 20 20 68

SIRET 350 177 689 000 30

RC 89 B 46 - APE 4211 Z



MAIRIE DE BOURNOIS
Rue de l'Eglise
25250

RENOUVELLEMENT DU BAIL DE LA CARRIERE
Lieux dits "COMBOTTES BRIGNARD" & "Combe Porey"

Entre les soussignés,

Raymond BOBY, maire de la commune de BOURNOIS, dument habilité par la délibération du conseil municipal en date du 27 juin 2019,

Et

La S.E.E.V. VAUGIER SARL domicilié 4 route de la Carrière à VELLECHEVREUX
(70110)

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Location de la carrière dite de "Combote Brignard" d'une surface de 5 ha 25 a 14 ca dans la parcelle ZE n° 38, et l'extension au lieu dit "Combe Porey" au niveau de la parcelle ZE n° 5 pour partie d'une superficie de 4 ha 93 a 99 ca, propriétés de la commune de BOURNOIS.

CONDITIONS GENERALES

Article 1 : Cette localisation comprend une surface de 5 ha 25 a 14 ca dans la parcelle ZE N°8 et pour partie de la ZE n°5 d'une surface de 4 ha 93 a 99 ca.

Article 2 : La location aura lieu pour trois, six et neuf ans à partir du 1/01/2020. Possibilité est donnée à la Commune et au locataire, moyennant préavis de 6 mois, de résilier le bail.

Article 3 : Les frais d'enregistrement sont à la charge du locataire, ainsi que, le cas échéant, ceux du droit de bail.

Article 4 : Le locataire ne pourra sous-louer sans une autorisation du représentant de la Commune.

Article 5 : Le locataire fournira une caution solvable.

Article 6 : Le prix de la location annuelle est fixé à la somme de 304.90 € (trois cent quatre euros et quatre vingt dix centimes). Cette location sera payée en une seule fois et d'avance avant le 15 janvier.

Article 7 : Le locataire devra en plus du prix de location convenu, payer à la commune une redevance de 0.521 € par mètre cube de pierres extraites et ce, à compter du premier m³ et au 1^{er} janvier 2020. Cette redevance sera révisable le premier de chaque année ; elle sera indexée sur l'indice du coût de production des granulats (indice GRA de l'UNPG = base 100 : janvier

2006). Cette redevance proportionnelle sera payée à terme échu annuellement, les paiements devront être effectués à la date connue des actualisations et avant le 15 juin.
Le relevé profil vide sera effectué le 1^{er} janvier, tous les 2 ans, à la charge du preneur par un géomètre agréé désigné par la Commune.

Article 8 : Pendant toute la durée du bail, si après passage des véhicules et engins de l'Entreprise, des dégradations sont constatées sur le chemin reliant la carrière au C.D. 118, la S.E.E.V. VAUGIER SARL sera tenue de les réparer et de remettre ce chemin en parfait état.

Article 9 : Le paiement des redevances sera effectué entre les mains du Trésorier de l'Isle-sur-le-Doubs.

Article 10 : La S.E.E.V. VAUGIER S.A.R.L. présente Francis VAUGIER comme caution.

Fait à BOURNOIS le 20 novembre 2019

Le locataire
S.E.E.V. VAUGIER SARL

S.E.E.V. VAUGIER SARL

SARL au capital de 500 000 €

3 rue de la Carrière

70110 VENEUILLE-NEVREUX

Tél. 03 84 20 20 68

SIRET 350 177 689 000 30

RC 89 B 46 - APE 4211 Z

La caution
Francis VAUGIER



Le Maire
Raymond BOBY

